



Detaljplaner för Björsäter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplaner för Björsäter. Planarbetet beräknas inledas under början av 2024 och avslutas slutet av 2026.

Beslutet ersätter Kommunstyrelsens beslut för Gatunät Björsäter KS 2019-06-05 § 117.

Beskrivning av ärendet

En byggnadsplan från 1954 upprättades där enskilt huvudmannaskap för tätorten Björsäter gjordes gällande. Kommunfullmäktige slog fast att i samband med kommunsammanslagningen skulle Åtvidabergs kommun ansvara för drift och underhåll för vägnätet i Björsäters tätort (KF 1972 § 70).

Även om kommunen har tagit över drift och underhåll så ligger ansvaret för väghållningen kvar på samfällighetsföreningen. Det innebär att:

- Det finns inte någon väghållare, ingen juridisk person som är ansvarig, då vägföreningen är vilande. Detta innebär exempelvis att ansvaret vid en olycka riskerar att falla tillbaka på enskilda fastighetsägare alternativt fastighetsägarna som ingår i gemensamhetsanläggningen. Enligt Lag (1997:620, 2§ 2 st.) är deltagande fastigheter de fastigheter som ingick i samfälligheten vid utgången av år 1997.
- Kommunen är juridiskt förhindrad att genomföra investeringar eller upprustningar då man inte ansvarar för anläggningen eller har rådighet över marken.
- Kommunen har ingen motpart att diskutera trafikregleringar med mera och kan inte söka statliga bidrag.

Gemensamhetsanläggningen (Björsäter GA:1) är inte avregistrerad, det innebär att det finns en skyldighet enligt Lag (1997:620) om upphävande av lagen (1939:608) om enskilda vägar 2 § 2 st. Att ompröva gemensamhetsanläggningar som har bildats med stöd av den äldre lagstiftningen. Om andelstalen grundas på taxeringsvärden skall nya andelstal fastställas enligt anläggningslagen med verkan senast från och med den 1 januari 2005. Lag (2002:1126).

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag SBU 2023-11-09 § 66
Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-16
Björsäter preliminär plangräns
Sammanfattning Åtvidaberg Björsäter GA:1



**Åtvidabergs
kommun**
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-12-06

Beslutet skickas till

Akt
Samhällsbyggnadsförvaltningen