Åtvidabergs kommun

Nyhetsbrev Grebo Norrby Januari 2022

Arbetet med vårt nya sjönära bostadsområde Norrby i populära Grebo går vidare och närmar sig nu försäljningsstart. Cirka 200 tomter ska säljas och planeringen av försäljningen i områdets olika delar pågår. Intresset för det nya bostadsområdet är glädjande nog stort, både från byggföretag och de allt fler privatpersoner som skriver upp sig på kommunens intresselista för att få information om projektet.

Säljstrategin för etapp 1 av projektet Grebo Norrby

Sommaren 2022 planerar Åtvidabergs kommun att anordna en markanvisningstävling för några av områdena inom Grebo Norrby-projektet.

Kommunen köpte området Norrby 1:19 med syftet att skapa ett nytt bostadsområde inom Åtvidabergs kommun i närheten av Grebo samhälle. Området har ett attraktivt, naturnära läge med goda möjligheter till sjöutsikt samt lagom pendlingsavstånd till både Åtvidaberg och Linköping.

Områdena B, C, F, G, L och M kommer att säljas till privatpersoner. Kommunen har även beslutat att samhällsbyggnadsförvaltningen ska anordna en markanvisningstävling riktad mot byggföretag, där de kommer att erbjudas områdena E, H, I, N och O.

För att byggföretagen ska få de rätta förutsättningarna att förbereda sina anbud, planerar kommunen att annonsera denna markanvisningstävling under sommaren 2022.

Översikt av tilldelningsområdena för privatpersoner

Område	Kvarters-yta	Ca tomt-storlek	Byggnads-storlek	Byggnads-typ
B 2 tomter	2 015	1 000	250	Villa
C 1 tomt	1 228	1 200	250	Villa
F 1 tomt	1 082	1 000	250	Villa
G 5 tomter	3 916	750	375	Villa/rad-/ parhus mm
L 3 tomter	2 613	850	250	Villa
M 3 tomter	2 779	900	250	Villa

Uppskattade ytor i kvm.
Med reservation för ändringar.







Vad händer gällande överklagandet av detaljplanen?

Arbetet med att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner är en demokratisk process. Alla som berörs av planen ska få möjlighet att tycka till. Därför har processen många steg och kan ta ganska lång tid. Efter att en kommun har fattat ett beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser kan beslutet överprövas på två olika sätt. Antingen genom att någon berörd överklagar beslutet eller genom att länsstyrelsen ingriper mot detaljplanen eller områdesbestämmelserna inom ramen för sin tillsyn.

Detaljplanen för den första etappen av Grebo Norrby antogs av kommunfullmäktige i april 2020. Månaden därefter valde Länsstyrelsen att inte överpröva kommunens beslut om att anta detaljplanen för Norrby 1:19 med flera.

Sedan kommunfullmäktige antog planen har den överklagats till mark- och miljödomstolen för prövning.

Handläggningen av ärendet hos domstolen påbörjades under hösten 2021. Åtvidabergs kommun bedömer att prövningen hos mark- och miljödomstolen kan vara klar under april 2022. Därefter kan ärendet överklagas ytterligare än gång till mark- och miljööverdomstolen av den som inte får rätt i domstolsprövningen.

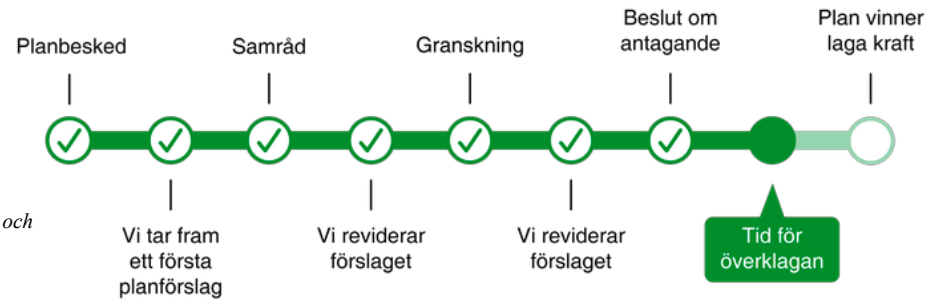
Den planerade byggstarten är hösten 2022 och inflyttningen planeras till 2023

Åtvidabergs kommun arbetar, parallellt med överklagandet, med att ta fram underlag för upphandling av den kommunala infrastrukturen (vägar, vatten & avlopp, fiber med mera) samt för en dialog med Eon avseende elförsörjningen. Kommunen planerar för att lägga all kommunal infrastruktur i området samtidigt, vilket minskar störningar och påverkan i framtiden för dem som flyttar in i området.

I korsningen mellan Grebovägen och vägen in i området planeras en cirkulationsplats för att skapa en säker miljö för personer som ska till skolan, lanthandeln eller med bussförbindelse, samtidigt som biltrafiken ska flyta på smidigt. Vägen in i området kommer att kantas av en ädellövsallé för att tydliggöra områdets koppling till eklandskapet.

KORTA FAKTA

- **Planering och utbyggnad av området beräknas genomföras i tre etapper**
- **Planprogramsområdet omfattar cirka 106 hektar och detaljplanen för etapp 1 cirka 20 hektar**
- **I Norrby planeras för villor, radhus, kedjehus och på sikt även flerbostadshus**



Figuren visar tidslinje för planprocessen för Norrby och projektets genomförande.

Den senaste informationen om projektet hittar du på **atvidaberg.se/grebo-norrby**

Kontakta oss på **norrby@atvidaberg.se**