



Ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

- att anta förslaget till ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd, enligt Plan- och bygglagen, PBL 3 kap 19 §. Ändringen gäller enbart de delar av gällande kommunövergripande översiktsplan som avser Grebo med omnejd enligt planavgränsning.

- att gällande handlingar för Översiktsplan 2018 kompletteras med följande text på handlingarnas första sida: *Översiktsplanen har ändrats för de delar som omfattar Grebo med omnejd enligt beslut i kommunfullmäktige [datum, paragraff], se kompletterande handlingar. Vidare hänvisas, för kännedom, i Översiktsplan 2018 till styrdokument som i vissa fall inte längre gäller och har ersatts av uppdateringar eller ändringar.*

De handlingar som berörs av ovanstående text är:

Del 2 Planbeskrivning Översiktsplan 2018

Del 3 Miljökonsekvensbeskrivning, med temakartor Översiktsplan 2018

Del 4 Planeringsförutsättningar Översiktsplan 2018

- att Del 1 Plankarta Översiktsplan 2018 kompletteras med en avgränsningslinje som beskriver den geografiska avgränsningen där ändringen av översiktsplan för Grebo med omnejd gäller samt med text om antagande av ändringen för just det området.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Grebo är under utveckling och det märks över tid en ökande efterfrågan på orten av bland annat mark för nya bostäder, detta utöver pågående projekt, till exempel genomförande av detaljplan för bostäder i Grebo Norrby, etapp 1 samt etapp 2 som är under antagande.

Trafikverkets vägplan för byggnationen av väg 35 förbi Grebo är beslutad och planeras att påbörjas under 2026. Det finns även indikationer på en efterfrågan av mark för verksamheter i Linköpings närområde.

Mot bakgrund av att det utifrån pågående projekt förväntas en utveckling i Grebo under de kommande åren och att kommunen ser ytterligare möjligheter till framtida utveckling, finns behov av att göra en ändring av kommunens gällande översiktsplan (2018) för den del som omfattar Grebo med omnejd. Detta för att säkra en hållbar utveckling genom att ta ett nytt helhetsgrepp och



se hela ortens bästa för framtiden. Att vara en växande ort ger möjligheter och utmaningar som behöver planeras på en översiktlig strategisk nivå. Det är också ett mål att öka planberedskapen i kommunen, där en aktuell översiktsplan är nödvändig att ha som utgångspunkt.

Politisk process och handlingar i ärendet

Beslut att påbörja arbetet med att ta fram ett förslag till ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd, togs i kommunfullmäktige 2022-09-28, § 58. Förslaget till ändring omfattar bland annat fler områden för bostäder och verksamheter samt utpekande av områden för friluftsliv och grönområden.

Beslut om samråd togs i kommunstyrelsen 2024-05-22, § 63. Samrådstiden varade mellan 2024-05-26 och 2024-07-28. Inbjudan till samråd kungjordes i Corren 2024-05-25. Samrådsförslaget fanns tillgängligt i kommunhuset, biblioteket samt på Pepparkvarnens livs i Grebo. Förslaget fanns också tillgängligt på kommunens hemsida. Informationsmöten hölls 2024-05-30 samt 2024-06-11 i Grebo skolas matsal. Den 13 juni kl 16 – 17, 11 juli kl 16 – 17, 20 juli kl 10 – 14 samt 25 juli kl 16 – 17 fanns planarkitekt på plats utanför Pepparkvarnens Livs för att ge information och svara på frågor. Annonsering skedde via kommunens facebook och instagram. Samrådsförslaget presenterades som en StoryMap.

Beslut om granskning togs i kommunstyrelsen 2025-01-15, § 7. Granskningstiden varade mellan 2025-01-27 – 2025-03-11. Granskningsförslaget kungjordes i Corren 2025-01-27, fanns tillgängligt på kommunens hemsida, på biblioteket samt i Pepparkvarnens Livs. Annonsering har skett i tidningen Åtvidabergsplatsen med utgivning 18/19 februari samt via sociala medier (Facebook, Instagram, LinkedIn). Granskningsförslaget presenterades som en StoryMap.

Beslut att anta ändringen av översiktsplanen för Grebo med omnejd hanterades i

- Planerings- och ekonomiutskottets sammanträde den 26 maj 2025, 32 §, utan några ändringar eller synpunkter på tjänsteskrivelsens förslag till beslut.
- Kommunstyrelsen den 20 augusti 2025, 97 §, med protokollsanteckning från Sverigedemokraterna: *Sverigedemokraterna anser att de områden i översiktsplanen som pekats ut som lämpliga för etablering av vindkraft ska tas bort i kommande revidering av den kommunövergripande översiktsplanen. I övrigt inte ändringar eller synpunkter på tjänsteskrivelsens förslag till beslut.*
- Kommunfullmäktige 8 september 2025, 49 §: *Kommunfullmäktige beslutar att ärendet återemitteras, med motiveringen att det felaktigt presenterats som innehållande enbart redaktionella ändringar, trots att väsentliga och substantiella förändringar har gjorts.*

Som följer av återremiss har det gjorts några ändringar i beslutsunderlaget i ärendet för att förtydliga, men det finns inga nya ändringar i innehållet. I den



skrivelse som åtföljde återremissen angavs bland annat: *Vid en noggrann genomgång inför Kommunfullmäktige framkom emellertid att långt mer än "redaktionella ändringar" har gjorts. Exempelvis har dokumentet Planbeskrivningar vuxit från 101 till 119 sidor, där bland annat nya avsnitt tillkommit. Ett tydligt exempel är kapitlet om kultur, där regelverk för komplettering av bostadshus i känsliga kulturmiljöer delvis är helt nytt.*

För att ge en tydlighet till vad beslutet ska omfatta så föreslås att ändringen av Grebo med omnejd, enligt den geografiska avgränsningen, avser ett eget separat dokument med därtill hörande bilagor - *Ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd*. Se att-sats 1. I övrigt gäller Översiktsplan 2018 oförändrad dock med text på framsidan på varje tillhörande dokument till Översiktsplan 2018 som upplyser om att det finns en tillhörande revidering av en del av kommunen, Grebo med omnejd inom ett begränsat geografiskt område, i en bilaga som heter *Ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd*. Se att-sats 2 samt 3.

Då ändringen av översiktsplan för Grebo med omnejd ENDAST avser den geografiska avgränsning som anges i underlaget till beslut har efter samråd med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), Boverket samt Länsstyrelsen i Östergötland underlagen till beslut reviderats så att endast ändringen för den delen som omfattas av Grebo med omnejd i dess geografiska utsträckning ligger till grund för antagande. I övrigt fortsätter Översiktsplan 2018 att gälla, förutom just inom denna geografiska utsträckning.

Då Översiktsplan 2018 omfattar även styrdokument och liknande som har uppdaterats och reviderats så föreslås att den enda förändring för Översiktsplan 2018 innebär en förklarande text på respektive dokumentets första sida, enligt förvaltningens förslag till beslut.

Då planen förutses medföra betydande miljökonsekvenser vid ett genomförande har även en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, tagits fram för ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd. Denna MKB gäller som komplement till den MKB som avser Översiktsplan 2018.

De inkomna synpunkterna efter samråd är sammanställda i en samrådsredogörelse. Där har även kommunens ställningstagande redovisats och de eventuella ändringar som legat till grund för det förslag som ställdes ut för granskning.

Inkomna synpunkter efter granskningstiden har sammanställts i ett särskilt utlåtande. I det särskilda utlåtandet kommenteras de synpunkter som kommit in under granskningstiden.

Efter granskningen har endast redaktionella och layoutmässiga ändringar gjorts av planförslaget *Ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd* med en anpassning av det digitala planförslaget i StoryMaps till pdf-format i samma layoutform som under samråd och granskning.

Beslutsunderlag



Planbeskrivning för ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd.
Miljökonsekvensbeskrivning, MKB, för ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd.
Samrådsredogörelse för ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd.
Särskilt utlåtande för ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd.
Länsstyrelsens granskningsutlåtande avseende ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd.
Tjänsteskrivelse
Planerings- och ekonomiutskottets beslut 2025-12-08 §80
Kommunstyrelsens beslut 2026-01-14 §4

—

Beslutet skickas till

Akt