



Åtvidabergs kommun

Granskning av ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd, Åtvidabergs kommun

Rubricerat planförslag har insänts för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Planhandlingarna innehåller en webbaserad karta (Storymap), samt planbeskrivning, samrådsredogörelse och strategisk miljökonsekvensbeskrivning.

Översiktsplanen syftar till att möta upp efterfrågan och skapa tätortsutveckling i Grebo med omnejd där intresse för byggnation har visats. Ändringsförslaget bereder för blandade bostäder, centrum, service, torg, verksamhetsområden och vägar. Riktlinjer och strategier förordar förtätning med bibehållen grönstruktur och en variation av olika bostadstyper.

Länsstyrelsen ska under granskningstiden avge ett granskningsyttrande över planförslaget enligt 3 kap 16§ PBL. Av yttrandet ska det framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Lag (2020:76).

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen enligt 3 kapitlet miljöbalken

Översiktsplanen berör riksintresseområden för naturvård (Eklandskapet), friluftsliv (Stångåns vattensystem) och totalförsvar (påverkansområde för militär anläggning). Länsstyrelsen noterar att dessa riksintressen inte har redovisats korrekt i aktuell översiktsplaneändring, de finns dock i Åtvidabergs kommuntäckande översiktsplan.

Naturmiljövård [NE 46, Eklandskapet]

Översiktsplaneändringen innehåller exploateringsanspråk nära eklandskapets värdekärnor. För området Norrby etapp 3 samt område 4, längst i öster mellan Norrby och Melby gårdar, ser Länsstyrelsen att det kan finnas en risk för påtaglig skada på riksintresset om inte tillräcklig hänsyn tas vid genomförandet. Centralt är att undvika intrång eller annan skadlig påverkan på ekarnas värdekärnor, samt att inte begränsa viktiga spridningsvägar för djur- och växtliv.

För utpekad kompletteringsbebyggelse i området öster om riksväg 35 skulle omfattningen behöva preciserats. Att bygga här kommer att krävs särskild hänsyn till riksintresset. Som vägledning för efterföljande prövningar saknar Länsstyrelsen utgångspunkter, såsom inriktning om tilltänk exploaterings storlek, antal hus och behov av hänsyn.

Natura 2000 [Herrsäter]

Länsstyrelsen bedömer att planändringen tagit tillräcklig hänsyn till Natura 2000-området, och noterar att området inte redovisas. Vid genomförande av utpekad kompletteringsbebyggelse öster om riksvägen behöver påverkan på Natura 2000-området minimeras genom tillräckliga avstånd och hänsyn till dess värden.

Friluftsliv [FE 03, Stångåns vattensystem]

Riksintresseområdet utgörs av goda förutsättningar för båtliv, vandring, bad, skridskoåkning med naturtyperna sjö, vattendrag, löv- och barrskog. Länsstyrelsen bedömer att riksintresset inte har redovisats i översiktsplaneändringen. Riksintressets värden behöver fortsatt beaktas i efterföljande planering, likväl som utpekad regionalt intresse inom kulturmiljövården, vilket utgör potentiellt besöksmål för turism och friluftsliv.

Totalförsvaret - militära anläggningar [Malmens flygflottilj]

Riksintresset utgörs av ett påverkansområde, stoppområde för höga objekt. Länsstyrelsen bedömer att riksintresset inte påverkas av planändringen. Vid behov av uppstickande föremål såsom master eller verksamhetsområden kan dock frågan behöva beaktas. Försvarsmakten har avstått från att yttra sig.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att översiktsplaneändringen följer miljökvalitetsnormerna för luft. Miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten har beaktats. Länsstyrelsen uppmärksammar dock kommunen på att beakta hänsyn för grunda vikområden. Reningsverkets kapacitet utgör en strukturbärande faktor för möjlig utveckling, vilket får klargöras i efterföljande detaljplaneskeden.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

Länsstyrelsen godtar föreslaget LIS-område vid Vångsviken med förutsättningen att den förbehålls turismanläggningar och verksamheter vilket kan gynna riksintresse för friluftsliv, men inte bostäder. Länsstyrelsen ser initialt att naturvärden omkring strandlinjen i det här läget är så pass höga att åtgärder utanför LIS-området kan vara svåra att genomföra. Länsstyrelsen påminner om att det vid kommande etablering kan innebära miljöbalksprövningar där det behöver visas hur åtgärderna bidrar till utveckling av landsbygden, hur verksamheten har fördel av det strandnära läget samt hur hänsyn tas till regionala kulturmiljövärden och lokala naturvärden vid utförandet.

Mellankommunal samordning

Översiktsplaneändringen har samordnats på ett godtagbart sätt.

Människors hälsa och säkerhet

Översiktsplaneändringen har en tillräcklig redogörelse av planeringsförutsättningar och hänsynstaganden. Buller, verksamheters störningar och föroreningar i mark och vatten kommer fortsatt att behöva beaktas.

Risken för olyckor, översvämning och erosion

Översiktsplaneändringen redogör tillräckligt hur klimatrelaterade olycksrisker ska tas om hand, vid befintlig och framtida bebyggelse. Trafikverket har inte haft några synpunkter gällande trafiksäkerhet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Ann Holmlid med samhällsplanerare Sofie Helgesson som föredragande. I den slutliga handläggningen har även naturvårdshandläggare Ulrika Larsson, vattenhandläggare Weronica Klasson och samhällsbyggnadsdirektör Jan Persson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.