



Detaljplan för Alléskolan

Planerings- och ekonomiutskottets beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar i enlighet med 5 kap. 2-5 § Plan- och Bygglagen (2010:900) att påbörja planläggning av förslag till detaljplan för del av Åtvidaberg 6:8 m.fl. (Alléskolan).

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens beslut 2025-01-15 § 1 ger kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att genomföra en översyn av befintlig detaljplan för tennishallen. Enligt gällande principer för beredning av ärenden inom samhällsbyggnad, KS beslut 2023-04-05 § 76, bör dock planuppdraget beslutas av planerings- och ekonomiutskottet då det är ett planuppdrag på kommunal mark (betydande ekonomisk påverkan).

Eftersom gällande detaljplan inte tillåter den fritidshemsverksamhet som för närvarande bedrivs i tennishallen och planeras fortsätta, behöver en ny detaljplan upprättas. Gällande detaljplan anger användningen idrott för tennishallen. Att tennishallen används för fritidshemsverksamhet i dagsläget beror på den brand som inträffade i Alléskolan den 1 december 2022, där den byggnadsdel som brann ned innehöll lokaler för fritidshemsverksamhet.

Byggnadsdelen som brann ned innehöll även lokaler för den anpassade grundskolans verksamhet samt ett klassrum för årskurs 4-6. Ersättningslokaler för dessa planeras byggas upp på samma plats som den nedbrunna byggnadsdelen och strider inte mot gällande detaljplan.

I samband med behovet av en ny detaljplan för tennishallen föreslås att ny detaljplan omfattar hela skolområdet vid Alléskolan. Detta för att möjliggöra ett långsiktigt helhetstänk vad gäller skolområdet, kopplat till utemiljö, trafiksituation och behov av lokaler i framtiden. En övergripande analys av den fysiska miljön inom och kring Alléskolan ger en stabil grund för att skapa en trygg och välkomnande skolmiljö – både ur ett säkerhets- och socialt perspektiv. Skolgårdar kan utformas med öppna ytor för god överblick samtidigt som de erbjuder platser där barn kan få en stunds avskildhet.

Preliminär avgränsning av planområdet tar hänsyn till detta, för att utreda förutsättningar och lämplighet för området i sin helhet.

Planområdet är drygt 7 hektar stort. Fastigheter som omfattas av det preliminära planområdet är del av Åtvidaberg 6:8, del av Åtvidaberg 6:27 och Åtvidaberg 6:28. Samtliga fastigheter ägs av Åtvidabergs kommun. Planområdet inkluderar inte Kuskvillan, då kommunen har gjort en bedömning att Kuskvillan för närvarande inte är aktuell för framtida skolverksamhet.

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan.



Detaljplanen handläggs med utökat förfarande med hänsyn till att planen bedöms ha ett betydande intresse för allmänheten.

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning och i en förlängning en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Preliminärt planområde

Bilaga 2. KS beslut 2025-01-15 § 1

Bilaga 3. KS beslut 2023-04-05 § 76

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akt