



Taxor och avgifter för bygglov och anmälan enlig PBL - 2025

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med **PBL** avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked. **Timtaxan för 2025 är 1025:-**

Begreppen **nybyggnad**, **tillbyggnad** och **ändring** definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och	Planenligt/positivt förhandsbesked - 50%
A 1.2	anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och	Planenligt/positivt förhandsbesked - 50%
A 1.5	anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan
A 1.6		Utanför planlagt område
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.8		Avviker från detaljplan
A 1.9		Utanför planlagt område
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.11		Avviker från detaljplan
A 1.12		Utanför planlagt område
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.14		Avviker från detaljplan
A 1.15		Utanför planlagt område
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.17		Avviker från detaljplan
A 1.18		Utanför planlagt område
A 1.19	Ändring, (tak/fasad mm) med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.20		Avviker från detaljplan
A 1.21		Utanför planlagt område
A 1.22	Ändring, (tak/fasad mm) utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.23		Avviker från detaljplan
A 1.24		Utanför planlagt område
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	50% av full avgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt
A 2.2		Avviker från detaljplan
A 2.3		Utanför planlagt område
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt
A 2.5		Avviker från detaljplan
A 2.6		Utanför planlagt område
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
A 2.8		Avviker från detaljplan
A 2.9		Utanför planlagt område
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
A 2.11		Avviker från detaljplan
A 2.12		Utanför planlagt område
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
A 2.14		Avviker från detaljplan
A 2.15		Utanför planlagt område

A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	6 970 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	8 918 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	7 380 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	4 613 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	6 534 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	4 997 kr
A 2.22	Tillbyggnad >50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	12 864 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	14 811 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	13 274 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd (kulturhistoriska byggnader)	Planenligt	6 791 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	8 841 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 228 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	6 278 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
A 2.30		Avviker från detaljplan	Timdebitering
A 2.31		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
A 2.33		Avviker från detaljplan	Timdebitering
A 2.34		Utanför planlagt område	Timdebitering

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 075 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 125 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra två eller flera skyltar eller ljusanordningar med liten omgivningspåverkan	4 100 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra två eller flera skyltar eller ljusanordningar med stor omgivningspåverkan	6 150 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, 0-30m	Planenligt	2 563 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	3 588 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	3 588 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, >30m	Planenligt	3 331 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	4 356 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 356 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, 1-5 platser	Planenligt	3 075 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	4 100 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	4 100 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, > 5 platser	Planenligt	3 844 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	4 869 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	4 869 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 100 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	5 125 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	5 125 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		50% av full avgift

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		50% av full avgift

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		6 406 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		2 434 kr
A 8.3		0	0 kr
A 8.4		0	0 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		5 894 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		2 947 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		6 406 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		3 331 kr
A 8.9		0	0 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckkanal, utan tekniskt samråd		1 358 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, flerbostadshus och lokaler		4 869 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, en- och tvåbostadshus		1 922 kr
A 8.13	Installation av VA eller väsentlig ändring badrum flerbostadshus		4 484 kr
A 8.14	Installation av VA eller väsentlig ändring badrum övriga byggnader		2 229 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, flerbostadshus och lokaler		6 406 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, en- och tvåbostadshus		2 229 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		Timdebitering

A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	9 609 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 997 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 844 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 331 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 664 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 151 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 331 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	2 819 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	3 331 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	2 819 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 356 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	2 819 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	6 919 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 406 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 638 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 588 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	5 509 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 459 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 10 250 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 12 300 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder vid genomförandet i ärenden om bygg-, rivnings- och markåtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	1 538 kr

A 15 Upprättande av förenklad nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område Timdebitering
A 15.2		Utanför planlagt område Timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Inom planlagt område Timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område Timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område Timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område Timdebitering

A 16 Utstakning		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning Timdebitering
A 16.2		Finutstakning Timdebitering
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning Timdebitering
A 16.4		Finutstakning Timdebitering
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning Timdebitering
A 16.6		Finutstakning Timdebitering
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 22 Prövning av strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Normal, komplicerad och/eller omfattande prövning	11 788 kr
A 22.2	Enklare prövning, utan platsbesök	7 688 kr