Åtvidabergs kommun

Samhällsplanering

Datum
2026-03-31
Diarienummer
2023/629

Antagen: 2026-09-21, KF § 70
Laga kraft: 2026-10-23

Upphävande av del av Stadsplan för Fågelsångsområdet, norra

Planbeskrivning



Antagandehandling (upphävande av stadsplan)

Åtvidabergs kommun
Besöksadress: Adelswärdsgatan 7 · Postadress: Box 206, 597 25 Åtvidaberg · Tel: 0120-830 00 · Fax: 0120-352 29 · E-post kommun@atvidaberg.se

PLANHANDLINGAR

Detaljplanens diarienummer: 2023/629

Samrådstid: 5 veckor, efter att beslut om samråd är fastställt.

Process: Förenklat standardförfarande

Planhandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning*
- Undersökning av betydande miljöpåverkan (Bilaga 1)

*publiceras inte på kommunens webbplats med hänsyn till GDPR. Handlingen kan begäras ut genom kontakt med kommunen via telefon 0120 - 830 00.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANHANDLINGAR **2**
UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN 5
Processen att upphäva en detaljplan 5
1. INLEDNING **6**
Syfte och bakgrund 6
Läge och areal 6
Markägoförhållanden 7
2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN **8**
Gällande stadsplan 8
Översiktsplan 9
Undersökning av betydande miljöpåverkan 10
Kommunens ställningstagande 10
3. PLANFÖRSLAG **10**
Motivering till upphävande 10
Å 834 - Ekskog 10
Å 835 - Ädellövskog 11
Betesmark 12
4. KONSEKVENSER **13**
Eklandskapet (MB 3 kap 6 §) 13
Totalförsvaret - Stoppområde för höga objekt (MB 3 kap 9 §) 13
Kommunikation - MSA-område (MB 3 kap 9 §) 13
Väderradar med influensområde (MB 3 kap 9§) 13
Miljökvalitetsnormer 14
Vatten 14
Miljö 14
Naturvärden 14
Dagvatten 14
Kulturmiljö och fornlämningar 15
Fysisk miljö 16
Lek och rekreation 16
Friluftsliv 16
Landskapsbild 16
Hållbar utveckling 17
Miljömålen 18
Barnkonventionen 18
5. GENOMFÖRANDE **18**

Organisatoriska frågor 18
Genomförandetid 18
Fastighetsrättsliga frågor 18
Markägoförhållanden 18
Fastighetsbildning, fastighetsreglering, gemensamhetsanläggningar och ledningsrätt 18
Ekonomiska frågor 19
Tekniska frågor 19
Administrativa frågor 19
Preliminär tidplan 19
Handläggning 19
Medverkande i planarbetet 19
BILAGOR **19**
1. Undersökning av betydande miljöpåverkan 19

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Processen att upphäva en detaljplan

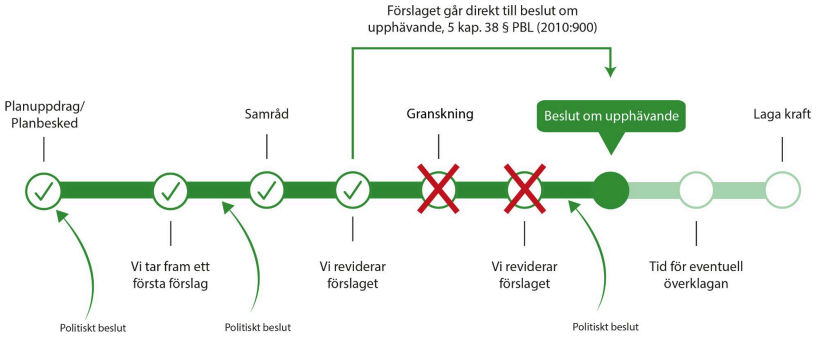
Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva den. Upphävande innebär att en detaljplan upphävs helt eller för en del av planområdet. Vid upphävande uppstår ett planlöst läge vilket innebär att området inte längre omfattas av detaljplan.

I följande plan tillämpas reglerna för ett förenklat standardförfarande enligt 5 kap 35 b § PBL (2010:900). Ett förenklat standardförfarande kan användas om:

- Detaljplanens genomförandetid gått ut.
- Upphävandet är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över detta.
- Upphävandet inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.
- Upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ett förenklat standardförfarande innebär att en samrådsredogörelse kan upprättas direkt efter samrådet och att kommunen därefter kan gå direkt till beslut om upphävande. Utöver detta så följs det vanliga standardförfarandet.

Samrådet är det enda tillfället att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådsskedet, minst 3 veckor, bearbetas planförslaget genom att inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Om inga större förändringar genomförs, antas planen i kommunfullmäktige. Tre veckor efter antagandebeslutet vinner planen laga kraft (såvida beslutet inte överklagas) och blir därmed en juridiskt bindande handling.



Upphävande av detaljplan följer samma process som vid framtagning av detaljplan, enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Bilden visar processen för förenklat standardförfarande.

1. INLEDNING

Syfte och bakgrund

2023-12-14 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva del av *Stadsplan för Fågelsångsområdet, norra* i enlighet med 5 kap. 2-5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Syftet med upphävandet är att värna naturvärdena i området och på sikt stärka dem genom att möjliggöra för betesmark.

Gällande *Stadsplan för Fågelsångsområdet, norra* vann laga kraft 1987 och möjliggör för småindustri och i vissa fall handel. Delar av området är exploaterat längs Industrigatan och den mark som inte har exploaterats består primärt av skog och åkermark. Skogsmarken är utpekad i kommunens naturvårdsprogram från 2016 som en del av Eklandskapet som utgör ett riksintresse mellan Linköping och Åtvidaberg. I kommunens hållbarhetsprogram från 2022 är dessutom en strategi att *”Kommunens biologiska mångfald och tätortsnära natur ska värnas och tillgängliggöras”* (Hållbarhetsprogrammet 2022, s.17). Förslaget till upphävandet ses som ett sätt att värna den tätortsnära naturen.

Ett upphävande för *del av Stadsplanen för Fågelsångsområdet, norra,* minskar risken att naturvärdena i området tar skada till följd av eventuell industrietablering. Tidig analys tyder även på att det kan finnas kulturhistoriska lämningar i de delar av området som ingår i eklandskapet vilket skulle försvåra en industrietablering på de platser av stadsplanen som föreslås upphävas. Ett upphävande gör det också möjligt att nyttja marken som betesmark i framtiden, något som inte är förenligt med detaljplanerad industrimark. Att använda marken som betesmark har potentialen att höja naturvärdena i området.

Läge och areal

Det aktuella planområdet ligger i nordvästra delen av Åtvidabergs tätort, cirka 2 kilometer från Åtvidabergs centrum. Planområdet omfattar en areal om cirka 4 hektar.



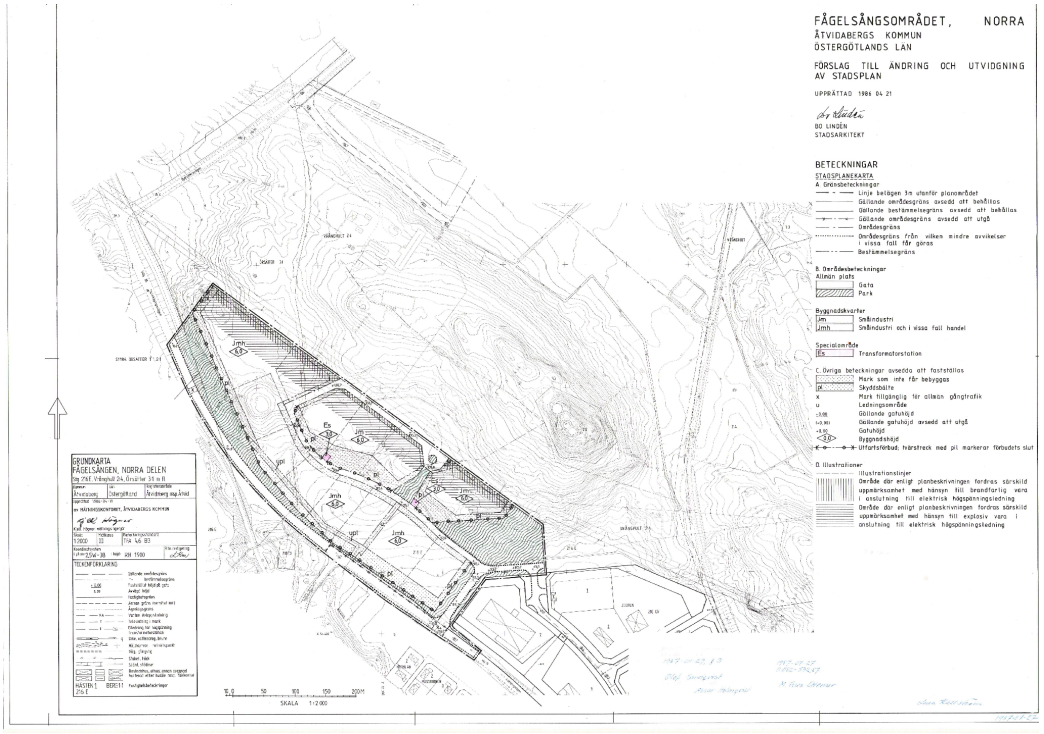
Lokalisering av område för upphävande av del av Stadsplan för Fågelsångsområdet, norra. Förstorad kartbild uppe till höger.

Markägoförhållanden

Den största delen av planområdet ligger inom fastigheten Åtvidaberg 3:1. Resterande del ligger inom fastigheten Vrånghult 2:4. Båda fastigheterna ägs av Åtvidabergs kommun.

2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande stadsplan



Stadsplan för Fågelsångsområdet, norra.

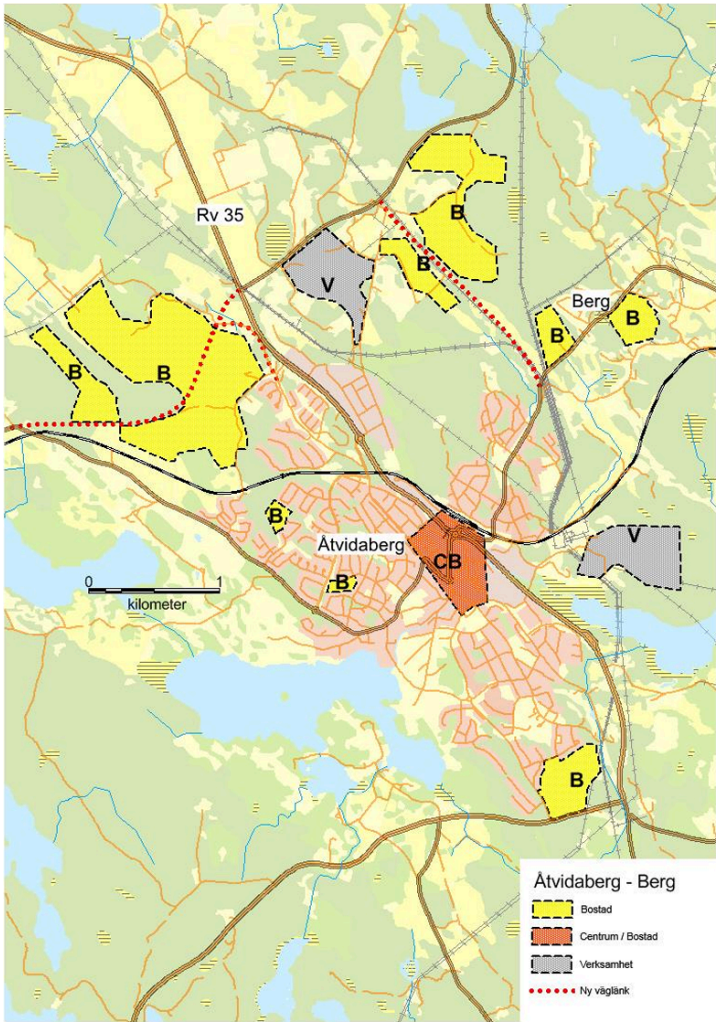
Stadsplan för *Fågelsångsområdet, norra* vann laga kraft 1987-07-27. Kommunens avsikt med planen var att skapa småindustritomter, med möjlighet till viss handel närmast Riksväg 35. När planen upprättades var den södra delen av Fågelsångsområdet i stort sett redan utbyggd med industrier. Kommunens ambition var att hela Fågelsångsområdet utvecklas för småindustri och att Fågelsångsområdet, norra, skulle bli en fortsättning av denna utveckling.

Inom det område som föreslås upphävas anger stadsplanen småindustri, med en tillåten byggnadshöjd på maximalt 6 meter, samt områden för transformatorstationer och park. I planbeskrivningen beskrivs parkområdena som kuperade och innehållande värdefull lövträdsvegetation.

Översiktsplan

Enligt gällande översiktsplan från 2018 bör sällanköpshandel och mindre störande verksamheter i första hand lokaliseras till verksamhetsområdena vid Prästängen och Fågelsången. Det aktuella planområdet pekas specifikt inte ut för utveckling av verksamheter och upphävandet bedöms därmed inte strida mot översiktsplanen.

I översiktsplanen föreslås i stället ett nytt verksamhetsområde vid Fågelsången, i anslutning till Vrånghult, beläget norr om det aktuella planområdet. Stora delar av Vrånghult är idag detaljplanelagda för industri-, verksamhets- och handelsändamål. Det gäller bland annat Sockertoppens industriområde, vars detaljplan vann laga kraft under fjärde kvartalet 2023.



Utdrag ur Översiktsplan för Åtvidabergs kommun (2018).

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, med utgångspunkt i 6 kap MB (1998:808). Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas genom en strategisk miljöbedömning.

En likadan undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras även vid upphävande av detaljplan.

I den bifogade checklistan i slutet av plan- och genomförandebeskrivningen (bilaga 1) redogörs för de miljöaspekter som bedömts vara aktuella för det fortsatta arbetet. Observera att undersökningen är preliminär och ny kunskap som tillförs under planprocessen kan innebära att undersökningen och bedömningen måste omvärderas.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att genomförandet av upphävandet av del av stadsplanen inte leder till en betydande miljöpåverkan. Således krävs ingen strategisk miljöbedömning.

3. PLANFÖRSLAG

Motivering till upphävande

Marken bedöms vara olämplig för industri eftersom den innehåller höga naturvärden. Skogsmarken i planområdet är utpekad i kommunens naturvårdsprogram från 2016 som en del av Eklandskapet som utgör ett riksintresse mellan Linköping och Åtvidaberg. Eklandskapet räknas till landets största sammanhängande ekdominerade odlingslandskap. Till eklandskapet hör ett mycket rikt växt- och djurliv. Inom riksintresset finns ett stort antal värdekärnor, vilka beskrivs i naturvårdsprogrammet. Inom det aktuella planområdet finns två värdekärnor: Å 834 (Ekskog) och Å 835 (Ädellövskog). Båda dessa saknar i dagsläget skydd.

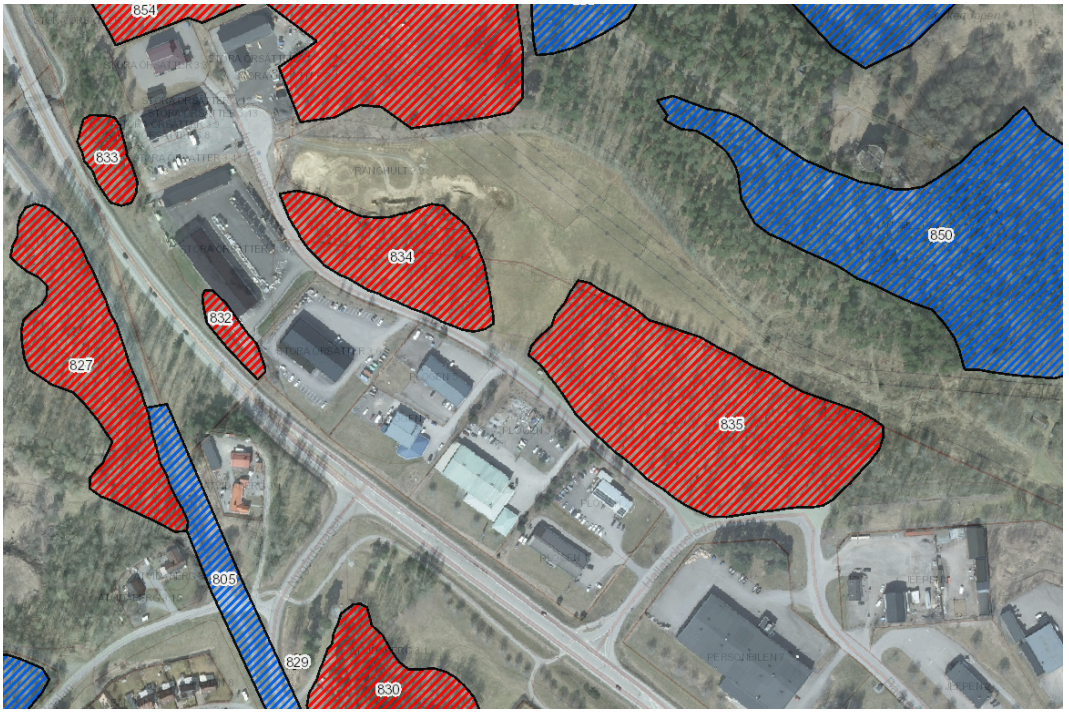
Å 834 - Ekskog

Området består av ekskog på en sydsluttande slänt. Naturvärdena är främst kopplade till grova ekar med en stamdiameter på 10 dm. De grova ekarna har potential att hysa ovanliga och hotade arter. Andra värden i området är björkar med skorpbark och mulm samt inslag av hävdgynnad flora med arter som svinrot och stor blåklocka. Längst upp i

en mindre slänt mot Industrigatan finns öppna sandytor som kan vara av intresse för sandlevande insekter som steklar.

Å 835 - Ädellövskog

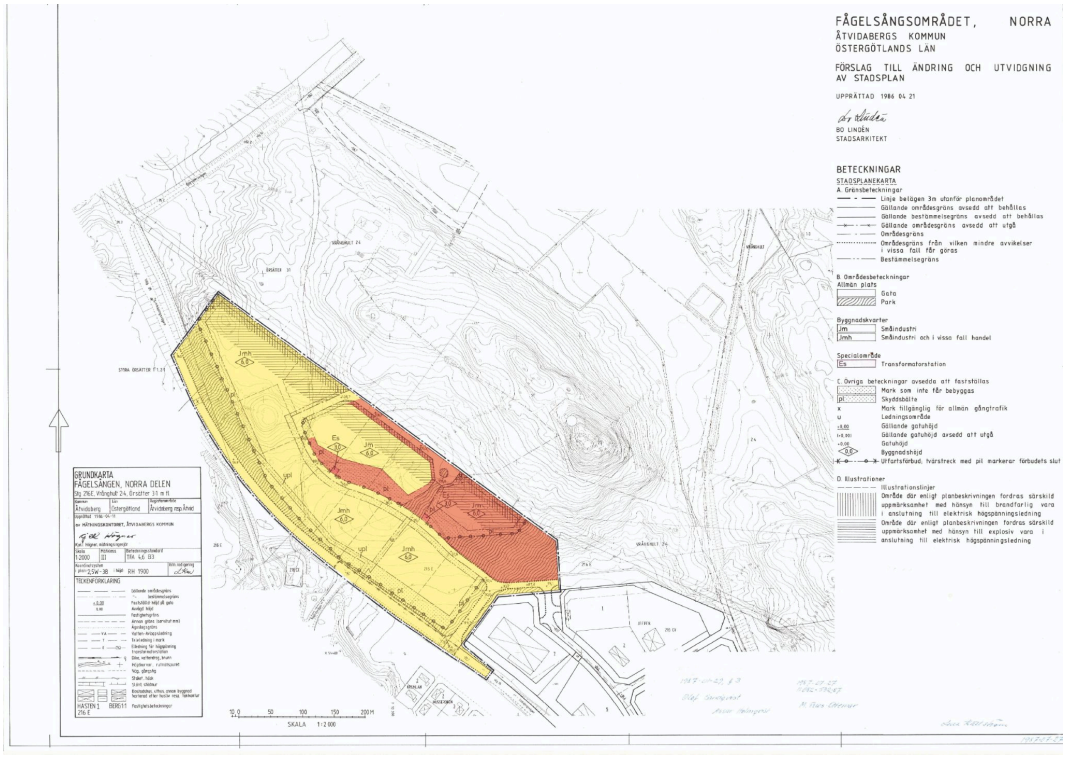
Området utgörs av ädellövskog med lätt kuperad och blockig terräng vars naturvärden främst är knutna till grova ekar och lundartad ädellövskog. I området finns gamla ekar med en stamdiameter på 7 - 10 dm som har potential att vara habitat för ovanliga och hotade arter. Ädellövskog är en mindre vanlig naturtyp vars lundartade miljö med rikligt med signalarten blåsippa ger förutsättningar för en fin vårflora. I området förekommer död ved, som gynnar till exempel insektslivet.



Kartan visar de skogsområden som är utpekade i kommunens naturvårdsprogram (2022).

I kommunens Hållbarhetsprogram från 2022 är en av de strategier som nämns att *”Kommunens biologiska mångfald och tätortsnära natur ska värnas och tillgängliggöras”* (Hållbarhetsprogrammet 2022, s.17). Förslaget att upphäva *del av Stadsplan för Fågelsångsområdet, norra,* ses som ett sätt att värna den tätortsnära naturen. Den tätortsnära naturen bidrar med viktiga ekosystemtjänster, bjuder in till friluftsliv och bidrar till ett stärkt skydd mot klimatförändringar genom att ta tillvara på regnvatten och ge svalka under varma perioder.

Planförslaget har därmed grund i ovan gjord motivering. Planförslaget är att upphäva *del av Stadsplan för Fågelsångsområdet, norra*. Den del som inte upphävs är redan exploaterad enligt stadsplanen.



Det rödmarkerade visar den del av Stadsplanen för Fågelsångsområdet, norra som föreslås upphävas i förslaget. Det gulmarkerade området är det som återstår efter laga kraft av upphävandet för del av Stadsplan för Fågelsångsområdet, norra.

Betesmark

Genom upphävandet blir det möjligt att nyttja marken som betesmark i framtiden, vilket ytterligare skulle höja naturvärdena i området. Betesmarker hör till våra mest artrika marker, vilket gör dem särskilt värdefulla i Fågelsångsområdet, där stora delar av marken är hårdgjord.

Att nyttja marken som betesmark är inte förenligt med detaljplanerad industrimark eftersom industriändamål används för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet.

4. KONSEKVENSER

Riksintressen

Eklandskapet (MB 3 kap 6 §)

Planområdet ligger inom riksintresse för naturvård, Eklandskapet mellan Linköping - Åtvidaberg. Eklandskapet bildar med sina ekhagar och ekdominerade skogar Sveriges största samlade areal med ek.

Planförslaget värnar riksintresset och skapar förutsättningar för en positiv påverkan på det.

Totalförsvaret - Stoppområde för höga objekt (MB 3 kap 9 §)

Malmens flottiljflygplats i Linköping är en militär flygverksamhet vilket utgör ett riksintresse. För höga objekt inom planområdet gäller att samtliga objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållande bebyggelse kan utgöra flygsäkerhetsrisk och således begränsa flygverksamheten.

Planförslaget påverkar inte riksintresset.

Kommunikation - MSA-område (MB 3 kap 9 §)

MSA-område (Minimum Sector Altitude) utgör den yta inom vilket det finns fastställda höjder för högsta tillåtna objekt som kan tillkomma i området runt en flygplats. Den militära MSA-ytan är inom en radie av 46 km från flygplatsens ARP (banornas mittpunkt). Höga fasta installationer som är högre än den fastställda MSA-höjden får inte förekomma.

Planförslaget påverkar inte riksintresset.

Väderradar med influensområde (MB 3 kap 9§)

Inom väderradarns influensområde kan höga objekt störa. Närmast väderradarn är det förbjudet att uppföra vindkraftverk och i området runt omkring görs en prövning i enskilda fall. Möjligheten att etablera hela vindkraftparker inom dessa områden är låg.

Planförslaget påverkar inte riksintresset.

Miljökvalitetsnormer

I miljöbalken finns ett antal miljökvalitetsnormer som anger lägsta godtagbara miljökvalitet för buller, utomhusluft och vattenkvalitet. Enligt miljöbalken ska miljökvalitetsnormer beaktas vid planering och planläggning. Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för luft, vatten eller buller.

Vatten

Planområdet ingår i huvudavrinningsområdet Storån (SE70000) och delavrinningsområdet inloppet i Håcklasjön (SE645234– 558919) som tillhör distriktsindelning 4, Södra Östersjön. Vattenförekomsten ”Storån- Inloppet i Håcklasjön” uppnår, enligt VISS, ej god kemisk ytvattenstatus och måttlig ekologisk status. Planförslaget bedöms inte påverka Storåns kemiska eller ekologiska status.

Planområdet ligger mellan sand- och grusförekomsterna SE645629-150985 och SE645262-151223 vilka omfattas av miljökvalitetsnormer för grundvatten. Den södra (SE645262-151223) uppnår god status både för kvalité och kvantitet medan den norra (SE645629-150985) har otillfredsställande kemisk status på grund av fynd av bekämpningsmedel (Förvaltningscykel 3, 2017–2021). Planförslaget bedöms inte påverka vattenförekomsterna.

Miljö

Naturvärden

Planförslaget förväntas ha oförändrad eller positiv påverkan på naturvärdena eftersom genomförandet av planen innebär att detaljplanerad industrimark tas bort, vilket skapar förutsättningar att på sikt stärka naturvärdena genom att möjliggöra för betesmark.

Noteras bör att åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska anmälas för samråd hos den myndighet som utövar tillsyn (12 kap 6 § MB).

Dagvatten

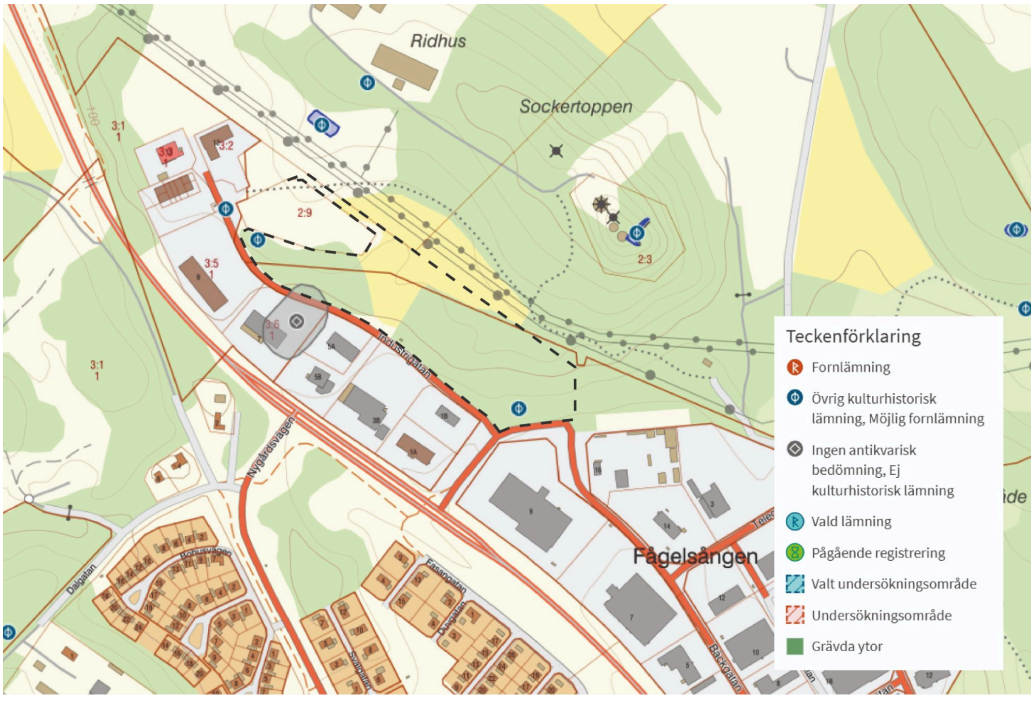
Dagvatten är ett samlingsnamn för regnvatten, smältvatten och dräneringsvatten. Det är vatten som exempelvis rinner från hårdgjorda ytor som gator, parkeringar och hustak som via diken eller ledningar leds ut till vattendrag eller sjöar. Enligt miljöbalken ska dagvatten avledas, renas och omhändertas på sätt som innebär att olägenhet för hälsa eller miljö inte uppkommer.

Marken inom planområdet består av genomsläppliga ytor som skog och åkermark vilket hanterar dagvattnet. Upphävandet av del av stadsplanen hjälper till att säkra befintlig markanvändning och innebär därför ingen förändring gällande mängden dagvatten som behöver hanteras.

Kulturmiljö och fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök finns tre kulturhistoriska lämningar inom eller i anslutning till planområdet. Den längst söderut är en husgrund från historisk tid och klassas som övrig kulturhistorisk lämning. Den andra lämningen gränsar till planområdet och består av en gårdtomt/hustomt som ännu inte har någon antikvarisk bedömning. Den tredje lämningen utgörs av lägenhetsbebyggelse, vilket är lämningar från en mindre bebyggelseenhet. Lämningen är en möjlig fornlämning, vilket innebär att den behöver utredas ytterligare för att klargöra om det är en fornlämning eller en övrig kulturhistorisk lämning.

Inga av dessa lämningar omfattas i dagsläget av skydd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950). Planförslaget bedöms inte påverka kulturmiljövärdena eftersom det hjälper till att säkra befintlig markanvändning.



Utdrag från Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök med kända registrerade fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar. Planområdet är markerat med svartstreckad linje.

Fysisk miljö

Lek och rekreation

Planområdet bedöms inte användas för lek eller rekreation. Öster om planområdet ligger en bågskyttebana. En eventuell industrietablering hade försvårat möjligheten för föreningen att fortsätta sin verksamhet på samma plats. Upphävandet gör det möjligt för bågskyttebanan att ligga kvar på sin nuvarande plats och bidrar till möjligheten till rekreation.

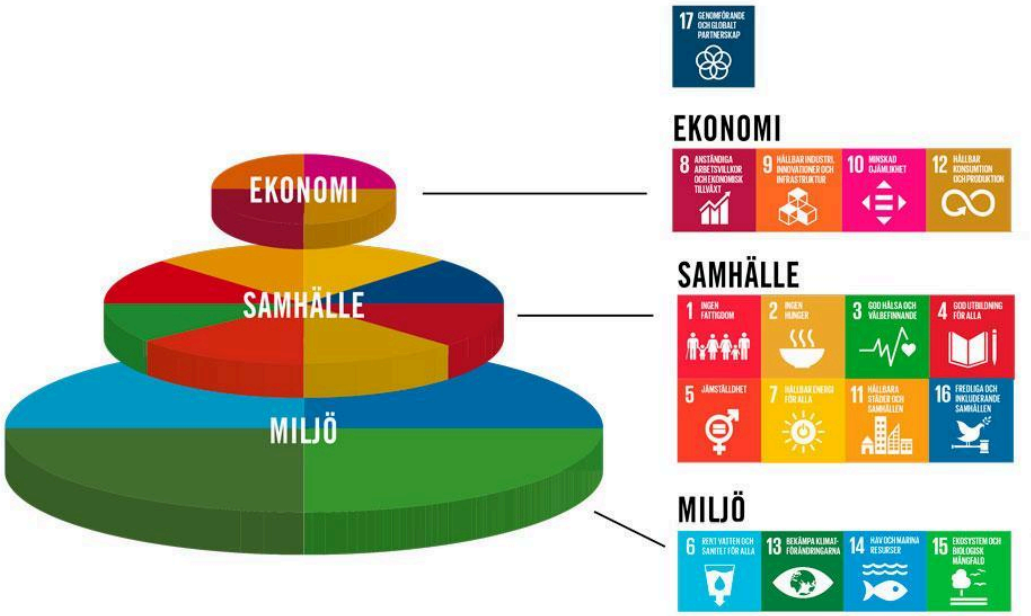
Friluftsliv

Området som föreslås upphävas används inte för friluftsliv idag men möjligheterna att röra sig där säkras genom upphävandet.

Landskapsbild

Planförslaget bedöms inte påverka landskapsbilden, eftersom det hjälper till att säkra befintlig markanvändning.

Hållbar utveckling



FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling. Illustration: Lotta W Tomasson, VA.

Begreppet *hållbar utveckling* delas ofta upp i tre olika aspekter; social, ekonomisk, och ekologisk hållbar utveckling. Ekologisk hållbarhet kan ses som en förutsättning för såväl social som ekonomisk hållbarhet. Social hållbarhet ligger till grund för att ekonomisk hållbarhet ska vara möjlig. FN:s alla medlemsländer har tillsammans kommit överens om Agenda 2030 som består av 17 globala mål för att nå hållbar utveckling inom de tre perspektiven.

Mål 11 Hållbara städer. Målet handlar bland annat om att stärka insatser för att skydda världens natur- och kulturarv, vilket planförslaget bidrar till genom att upphäva industrimark.

Mål 15 Ekosystem och biologisk mångfald. Planen hjälper till att säkra befintlig markanvändning med skog och åkermark. Upphävandet gör det också möjligt att nyttja marken som betesmark i framtiden, vilket har potential att höja naturvärdena.

Miljömålen

Det svenska miljömålssystemet består av ett generationsmål, sexton miljökvalitetsmål och ett antal etappmål, som gemensamt visar vägen mot en hållbar utveckling. Planförslaget bedöms bidra till flera av miljökvalitetsmålen, främst *Ett rikt växt- och djurliv, Levande skogar* och *Ett rikt odlingslandskap*.

Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Barnkonventionen är även inskriven i svensk lag (2018:1197) sedan den 1 januari 2020 och ska beaktas i all offentlig planering.

Planområdet bedöms inte användas av barn och upphävandet av stadsplanen påverkar därför inte barn i någon större utsträckning, annat än att den hjälper till att säkra befintlig markanvändning och därmed tillgången till natur i området.

5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Upphävande av del av stadsplanen har ingen begränsad genomförandetid utan upphävs genom kommunalt beslut när förslaget till upphävande vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar två fastigheter, Åtvidaberg 3:1 och Vrånghult 2:4. Båda fastigheterna ägs av Åtvidabergs kommun.

Fastighetsbildning, fastighetsreglering, gemensamhetsanläggningar och ledningsrätt

Det finns inga registrerade rättigheter inom området och inga fastighetsåtgärder kommer ske med anledning av att en del av stadsplanen upphävs.

Ekonomiska frågor

Kostnader för upphävande av del av stadsplanen bekostas av Åtvidabergs kommun. Förutom intern arbetstid beräknas inga övriga kostnader uppkomma.

Tekniska frågor

En transformatorstation ligger inom planområdet för upphävandet. Bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationen gäller både inom och utanför detaljplanelagt område.

Administrativa frågor

Preliminär tidplan

Samråd: Q4 2025 - Q1 2026
Beslut om upphävande: Q1-Q2 2026

Handläggning

Detaljplanen tas fram med förenklat standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900 (SFS 2020:063)) och avses hanteras för antagande av kommunfullmäktige.

Medverkande i planarbetet

Max Håkansson, planarkitekt (och ansvarig handläggare)
Gabriel Zetterqvist, planarkitekt
Nike Törnqvist, planarkitekt

BILAGOR

1. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Följande checklista utgör arbetsunderlag i bedömningen av om upphävande av del av stadsplanen kan innebära en betydande miljöpåverkan. Observera att följande undersökning är preliminär och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen och bedömningen måste omvärderas.

Övergripande lagar, riktlinjer och mål	**Ja**	**Nej**	**Kommentar**
Medger planen åtgärd eller verksamhet av sådan art som finns i miljöbedömningsförordningens (2017:966) bilaga?		X	Nej, upphävandet av del av stadsplanen hjälper till att säkra befintlig markanvändning, vilket gynnar naturvärden.
Beaktas de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden ur 3 kap i miljöbalken (1998:808)?	X		
Medger planen åtgärd eller verksamhet som enligt miljöbalken är tillståndspliktig eller anmälanspliktig?		X	
Medför planen risk att miljökvalitetsnormer överskrids?		X	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?		X	
Berörs riksintressen?	X		Riksintresse för Eklandskapet. Upphävande av del av stadsplanen bedöms påverka riksintresset positivt.
Berörs mellankommunala intressen?		X	
Strider förslaget mot gällande översiktsplan?		X	Nej, eftersom ÖP:n pekar ut utveckling av verksamheter norr om det aktuella planområdet.
Berörs skydd eller förordnanden?		X	
Hushållning med mark, vatten och andra resurser	**Ja**	**Nej**	**Kommentar**
Medför förslaget en förändrad mark- och vattenanvändning?		X	Nej. Eftersom området idag består av skog och åkermark, det vill säga det som förslaget ämnar bevara. Upphävandet skapar dock möjlighet att nyttja marken för betesmark.
Medför planen uttömmande av ändliga naturresurser?		X	
Påverkas transporter och kommunikationer?		X	
Påverkas rekreation och rörligt friluftsliv?		X	Inte direkt eftersom området redan används till det som förslaget anger.

			Däremot säkras möjligheten till rekreation och friluftsliv genom förslaget om upphävande.
Effekter på naturmiljö, kulturmiljö och hälsa	**Ja**	**Nej**	**Kommentar**
Påverkas skyddsvärda naturmiljöer? - Mark och vatten - Luft och klimat - Vegetation och djurliv - Landskapsbild - Miljöpåverkan från omgivningen	X		Ja, området hyser naturvärden och upphävandet av del av stadsplanen minskar risken för skador på dessa.
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	X		Tidig analys tyder på att det kan finnas kulturhistoriska lämningar i delar av området, vilket skulle försvåra en industrietablering på planområdet. Genomförande av planen innebär att markanvändningen förblir densamma som i dagsläget, vilket minskar risken att lämningarna skadas.
Finns risk för människors hälsa? - Utsläpp, buller, vibrationer och ljus - Säkerhet - Allergier		X	
Medför förslaget föroreningar eller andra störningar?		X	
Klimatanpassning och hållbarhet	**Ja**	**Nej**	**Kommentar**
Påverkas ekosystemtjänster inom planområdet?	X		Ekosystemtjänster påverkas positivt inom planområdet eftersom markanvändningen förblir oförändrad och kan fortsatt användas för skogs- och åkermark.
Finns det inom planområdet risk för ras, skred, sättningar eller översvämningar?		X	