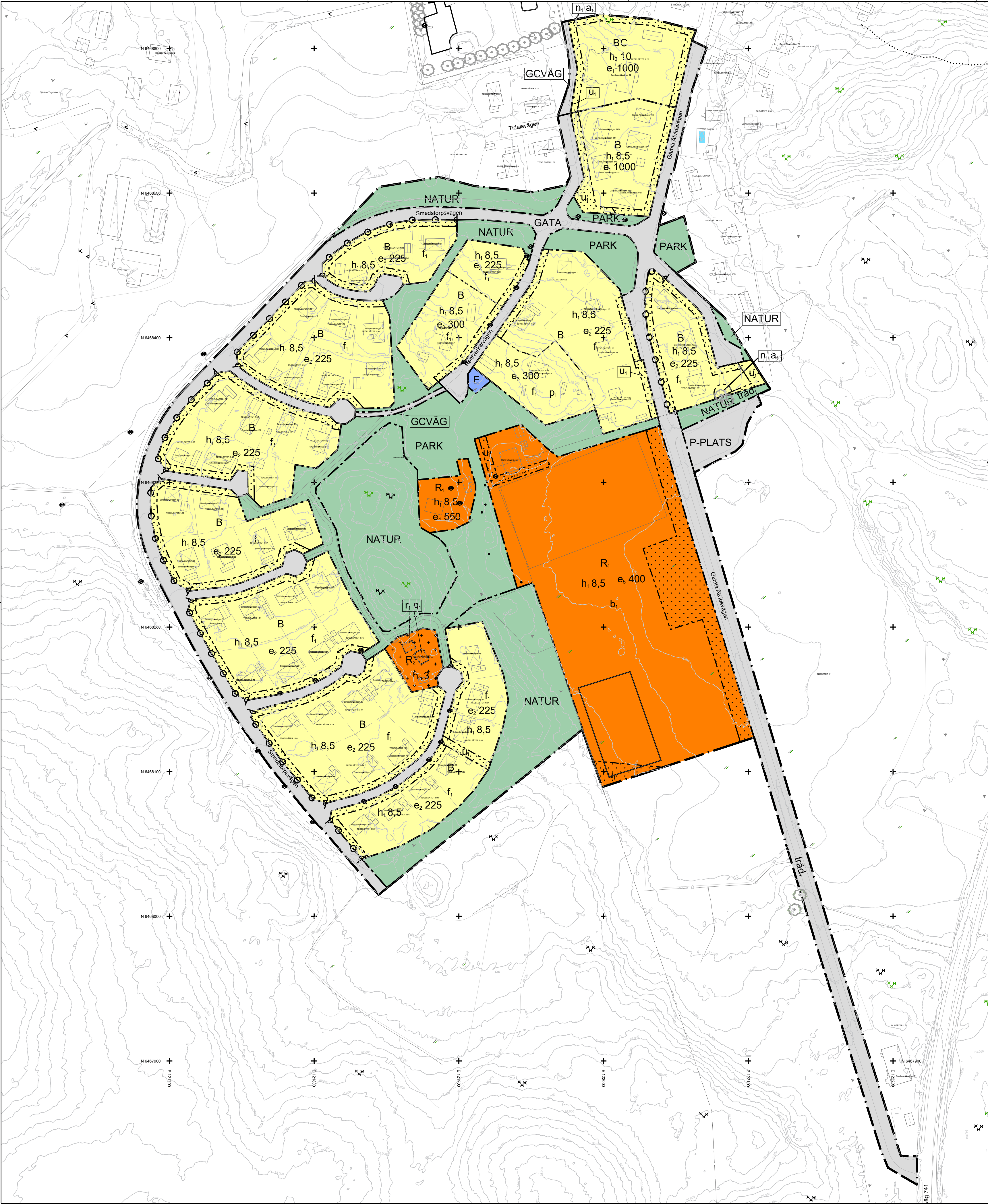




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- PARK: Park
- P-PLATS: Parkering

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- E: Tekniska anläggningar
- R1: Idrottsplats
- R2: Bygdegård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd, Ek får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, 8,5: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h, 3: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h, 10: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markens anordnande och vegetation

n, Ekar får endast beskåras eller fällas om det utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p, Nya byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Rivningsförbud

r, Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

q, Byggnadernas exteriör får ej försvanskas.

Stängsel, utfart och annan utgång

o, Utfartsförbud

Utformning

f, Endast friliggande hus

Utförande

b, Minst 50 % av användningsområdet ska vara genomsläppligt

Utnyttjandegrad

- e, 1000: Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
- e, 225: Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet
- e, 300: Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet
- e, 550: Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
- e, 400: Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för fällning av ekar.

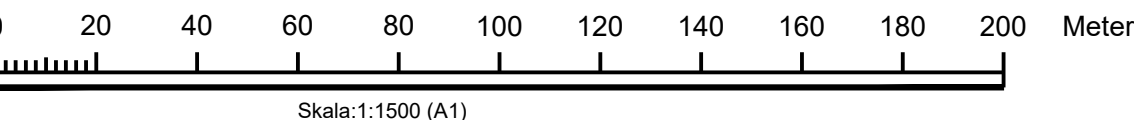
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA

- Fasthetsgräns
- Nivåkurvor
- Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn
- Dike

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-08-28
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för del av Tegelsäter 1:41 m.fl., Björsäter			
Del av Tegelsäter 1:41 m.fl.			
Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2025-02-27	SBU
		Granskning 2025-11-06	SBU
Upprättad: Februari 2025	Reviderad: December 2025	Antagande 2026-02-23	KF
		Laga kraft 2026-03-19	
Nike Törnqvist Planarkitekt		Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering	2023-491