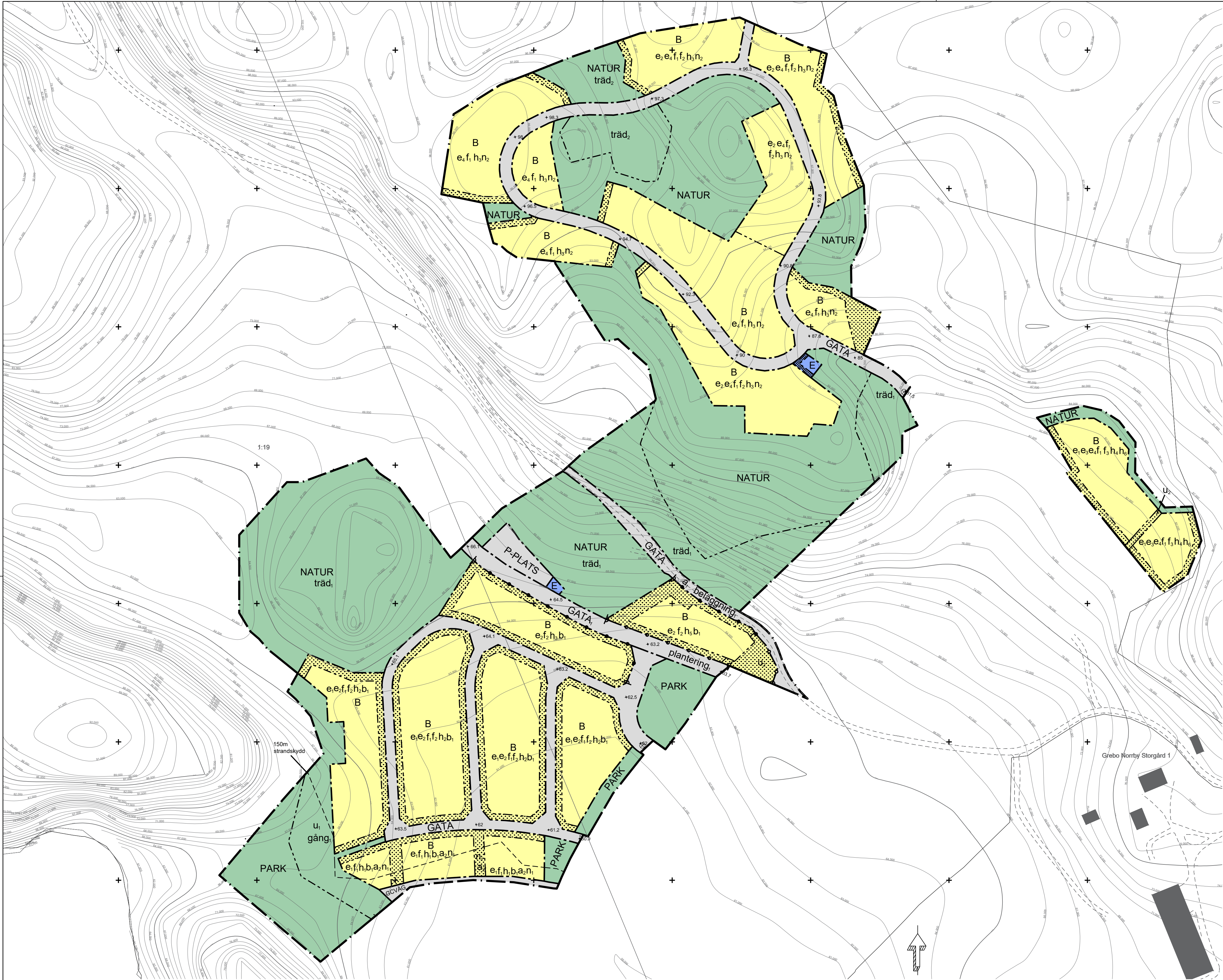
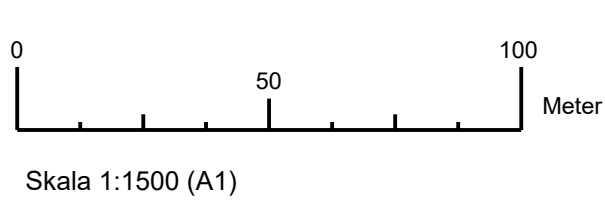




GRUNDKARTA

0:0 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- - - Nivåkurvor
00.00 Höjd över angivet nollplan
- - - Markkonturer
Slänt
Byggnader
Träd
Belysningsstolpe
Brunn
Gräns servitut, ledningsrätt, samfällig mark etc

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-10-10
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör:		Planbeskrivning		Gränslinjeutställande	
Planprogram	Samrådsredovisningsprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Fastighetsförteckning	Gestaltungsprogram	Kvalitetsprogram
		Samrådsredovisning	Illustration		
Detalplan för Grebo Norrby etapp 2					
Del av Norrby 1:19					
Ätvidabergs kommun		Östergötlands län		Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2025-10-12		SBU	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		2024-05-29 & 2024-10-31		SBU	
Upprättad: September 2023		Reviderad: Oktober 2025		Antagande	KF
				2025-12-15	
				2026-04-07	
Gabriel Zetterqvist Planarkitekt		Mari Solbrekken Enhetsschef Samhällsplanering		2021-250	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATAA Huvudgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- träd₁ Ekar med en diameter på 100 cm eller mer i brösthöjd får endast beskåras eller fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras.
- beläggning, Befintlig gata i grus ska bevaras
- träd₂ Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras.
- gång, Gångväg ska anläggas
- plantering, Plantering av ädelblommiga träd mellan körbana och gång- och cykelbana ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8.0 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- h₄ Högsta nockhöjd för friliggande villor är 9.0 meter
- h₅ Högsta nockhöjd är 11.5 meter
- h₆ Högsta nockhöjd för flerbostadshus är 17.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n₂ Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras. Efter genomförd exploatering krävs marklov för borttagande av träd större än 20 cm på en höjd av 1.3 meter över marken.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Friliggande villor
- f₂ Radhus, kedjehus eller parhus
- f₃ Flerbostadshus

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för friliggande villor är 200 m² per fastighet inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea för radhus, kedjehus och parhus är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₄ Största byggnadsarea för friliggande villor är 250 m² per fastighet inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Strandskydd 150 m